

ادارہ ترقیات کراچی
پلاٹوں کا عظیم الشان نیلام عام
سرمایہ کاری کا سنہری موقع



تاریخ کراچی ٹاؤن شپ، سرجانی ٹاؤن شپ، اولڈ ٹائم آباد اور کورنگی ٹاؤن شپ کے ہر دو حق مقام ہر دو حق کرشل پلاس بذریعہ نیلام عام تاریخ 14 مارچ بروز منگل 15 مارچ بروز بدھ اور 16 مارچ بروز جمعرات، 2023ء سے پبلک ہال فرسٹ فلور سوک سینٹر، یونیورسٹی روڈ، گلشن اقبال کراچی مندرجہ بالا تاریخوں میں صبح 10 بجے سے بذریعہ نیلام فروخت کیلئے پیش کئے جائیں گے۔

ہر پلاٹ کالے آؤٹ پلان 9th DP&UD, KDA فلور سوک سینٹر میں دیکھا جاسکتا ہے

تاریخ 14 مارچ بروز منگل 2023

Scheme / Township	BLOCK / SECTOR	PLOT NO	(ST)	Type	AREA IN SQ.YDS	Total No. of Plots	Security Deposit Each Plot	Initial Price to Start the Bid Rs. (Per Sq. Yds)
North Karachi Township	7-D/3	LS-3 & LS-4	(ST-6)	Comm	138.99 Each	2	10 Lac	60 Thousand
	5-J	LS-12 to LS-15	(ST-29)	Comm	15 Each	4	5 Lac	60 Thousand
Surjani Township	11-B	SR-1 to SR-8, SR-10 to SR-13 & SR-16		Comm	248.76 Each	13	10 Lac	60 Thousand
	7-A	SB-17		Comm	401.85	1	10 Lac	50 Thousand
	6-C	SC-05 to SC-10 & SC-19 to SC-24		Comm	800 Each	12	10 Lac	40 Thousand
	7-D	LS-03, LS-04, LS-06 & LS-07		Comm	71 Each	4	10 Lac	40 Thousand
	4-B	SB-36 To SB-39		Comm	401.85 Each	4	10 Lac	65 Thousand
	11-A	SB-127, SB-129, SB-147, SB-149		Comm	800 Each	4	10 Lac	65 Thousand
Old Nazimabad	V-E	6		Comm	600	1	25 Lac	1 Lac 40 Thousand

تاریخ 15 مارچ بروز بدھ 2023

Scheme / Township	BLOCK / SECTOR	PLOT NO	(ST)	Type	AREA IN SQ.YDS	Total No. of Plots	Security Deposit Each Plot	Initial Price to Start the Bid Rs. (Per Sq. Yds)
Korangi Township	27	SB-17 & SB-18	(ST-2)	Comm	333.33 Each	2	10 Lac	65 Thousand
	27	LS-19, LS-21, 22, LS-24, 25, LS-28 to LS-32	(ST-15)	Comm	43.33 Each	10	10 Lac	65 Thousand
	35-B	SA-10	(ST-20/B)	Comm	240	1	10 Lac	70 Thousand
	48-B	LS-6, LS-8 & LS-9	(ST-1/8)	Comm	120 Each	3	10 Lac	65 Thousand
	48-B	SA-1, SA-9, SA-10, SA-16, SA-17 & SA19	(ST-1/1)	Comm	206.66 Each	7	10 Lac	65 Thousand
	50-A	RS-36,37	(ST-19/14)	Comm	120 Each	2	10 Lac	65 Thousand
	51-L	SA-01 to SA-06	(ST-16)	Comm	240 Each	6	10 Lac	65 Thousand
	51-L	SA-02 to SA-04	(ST-12)	Comm	233.33 Each	3	10 Lac	65 Thousand
	51-L	SA-02 to SA-07	(ST-14)	Comm	233.33 Each	6	10 Lac	65 Thousand
	17	ST-1/1		Comm	600	1	10 Lac	65 Thousand
	31-C/1	ST-7		Comm	936.44	1	10 Lac	65 Thousand
	50-A	LS-1 to LS-27	(ST-19/4)	Comm	60 Each	27	10 Lac	75 Thousand

تاریخ 16 مارچ بروز جمعرات 2023

Scheme / Township	BLOCK / SECTOR	PLOT NO	(ST)	Type	AREA IN SQ.YDS	Total No. of Plots	Security Deposit Each Plot	Initial Price to Start the Bid Rs. (Per Sq. Yds)
Korangi Township	50-A	LS-1 to LS-25	(ST-19/8)	Comm	60 Each	25	10 Lac	65 Thousand
	43-B	RS-5, 10, 11, RS-19, 20		Comm	146.66 Each	5	10 Lac	75 Thousand
	35-F	SA-4,5, SA-10 to SA-13	(ST-3/C)	Comm	240 Each	6	10 Lac	75 Thousand
	6/A	LS-06	(ST-15)	Comm	149	1	10 Lac	65 Thousand
	41-A	T-220/1, T-221/1, T-411/1, T-501/1		Comm	64.44 Each	4	10 Lac	65 Thousand
	31-G	SB-02	(ST-02)	Comm	376	1	10 Lac	75 Thousand
	33-B	ST-9/1		Comm	189.11	1	10 Lac	75 Thousand
		ST-9/20		Comm	455.56	1	10 Lac	75 Thousand
						159		

پلاٹس الاٹمنٹ کے عمومی شرائط و ضوابط کے تحت نیلام کئے جائیں گے بولی دہندہ کی آگہی اور سہولیات کیلئے مندرجہ ذیل قواعد و ضوابط شائع کئے جا رہے ہیں:-

- ☆ دلچسپی کے حامل بولی دہندگان شرکاء کو نیلامی کے آغاز سے قبل ہر پلاٹ کیلئے اوپر درج سیکورٹی ڈپازٹ کا پے آرڈر اپنے (ذاتی اکاؤنٹ) سے جو KDA کے حق میں جاری کیا گیا ہو جمع کرانے کے بعد نیلامی منعقد کرانے والے آفسر سے انٹری ٹوکن حاصل کرنا ہوگا۔ (انٹری ٹوکن 2 دن پہلے بھی آئی ٹی ڈی پارٹنٹ KDA پہلی منزل، سوک سینٹر گلشن اقبال کراچی سے لیا جاسکتا ہے) ایک انٹری ٹوکن پر صرف دو افراد کو شرکت کی اجازت ہوگی۔ نیلامی کے عمل کے مکمل ہونے کے بعد ناکام بولی دہندگان کے سیکورٹی ڈپازٹ کا پے آرڈر واپس کر دیا جائے گا۔
- ☆ سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو اراضی کی کل قیمت کا 25% کا پے آرڈر (اپنے ذاتی اکاؤنٹ) سے اندرون تین دن میں لازمی جمع کرنا ہوگا مذکورہ OV 25% جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی منسوخ کر دی جائے گی اور سیکورٹی ڈپازٹ ضبط کر لیا جائے گا۔
- ☆ سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو موقع پر ہی قومی شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی اور دیگر کوائف جمع کرانا ہوں گے۔
- ☆ ایسا کامیاب بولی دہندہ جس کی پیشکش کی KDA کی جانب سے تشکیل کردہ آکشن کمیٹی اور Governing Body, KDA منظور دی گئی اسے بولی کی قبولیت / ایلوکیشن لیٹر کے اجراء کی تاریخ سے اندرون 15 یوم میں کل رقم Occupancy Value کے 25% کی دوسری قسط ادا کرنی ہوگی، اور Occupancy Value کا 50% چاہے مطالبہ کیا جائے یا نہیں بولی کی قبولیت / ایلوکیشن لیٹر کے اجراء سے اندرون 120 یوم جمع کرنا ہوگا۔ الاٹمنٹ آرڈر فل OV کی ادائیگی پر جاری کیا جائے گا۔

☆ لیز کے حقوق مجوزہ قواعد و ضوابط کے مطابق 99 سال کیلئے دیئے جائیں گے۔

☆ پلاٹ کا درست رجسٹر سائٹ پر ڈیمارکیشن اور پیکش کے مطابق شمار ہوگا۔

☆ کے ڈی اے کے نیلامی کے دور میں یا نیلامی کے بعد جبہ تائے بغیر کوئی بھی بولی / پیشکش کو مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

☆ بولی دہندہ ادہندگان پلاٹ کی خریداری پر FBR کو 10% انکم ٹیکس یا (تبدیل شدہ گورنمنٹ پالیسی کے مطابق) ادا کرنا ہوگا۔

☆ یہ نیلامی پروگرام KDA کی ویب سائٹ www.kda.gos.pk پر فیس بک لائیو کوریج کے ذریعہ ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

تفصیلات اور معاونت کیلئے برائے مہربانی رابطہ کریں:

ایڈیشنل ڈائریکٹر آکشن، لینڈ مینجمنٹ KDA، 3rd فلور سوک سینٹر کراچی۔ فون: (021)99231147

محمد قاسم

ڈائریکٹر لینڈ

لینڈ مینجمنٹ کے ڈی اے، تھرڈ فلور سوک سینٹر گلشن اقبال، کراچی