

ادارہ ترقیات کراچی
(لائسنز ایریا ری ڈیولپمنٹ پروجیکٹ)



صدر ایئرپورٹ کے قریب تمام جدید سہولتوں سے آراستہ

لائسنز ایریا کے کمرشل پلاٹ اور پارکنگ پلازہ کی تیار دکانوں کا شاندار نیلام عام

بمقام: سیمینار ہال، فرسٹ فلور، کے ڈی اے، سوک سینٹر، یونیورسٹی روڈ، گلشن اقبال، کراچی، درج ذیل تاریخوں میں صبح 10 بجے سے بذریعہ نیلام فروخت کیلئے پیش کئے جائیگے

سرمایہ کاری کا سنہری موقع

دکانوں اور کمرشل پلاٹ کا معائنہ ہمارے سائٹ آفس واقع لائسنز ایریا پارکنگ پلازہ میں دوپہر 12 بجے سے کیا جاسکتا ہے

22 فروری 2023 بروز بدھ لائسنز ایریا پارکنگ پلازہ گراؤنڈ فلور کی دکانوں اور کمرشل پلاٹ کا نیلام عام

S.No.	Description	Sector	Area in Sq. Yds	Internal Price to Start the Bid Rs. Per Sq. Yds	Security Deposit Rs.
1	Commercial Plot No. C-2/3/2	1	860	250000	2500000

S.No.	Description	Shop Area Sq. Fts	Internal Price to Start the Bid Rs. Per Sq. Ft	Security Deposit Each Shop	Site Position
2	SHOP NO G-01, GROUND FLOOR	139.50	55000	10 Lac	Middle Shop
3	SHOP NO G-02, GROUND FLOOR	146.56	55000	10 Lac	Back Side 60 Ft Road Facing
4	SHOP NO G-03, GROUND FLOOR	171.69	55000	10 Lac	---do---
5	SHOP NO G-04, GROUND FLOOR	146.56	55000	10 Lac	---do---
6	SHOP NO G-05, GROUND FLOOR	134.00	55000	10 Lac	---do---
7	SHOP NO G-06, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
8	SHOP NO G-07, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
9	SHOP NO G-08, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
10	SHOP NO G-09, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
11	SHOP NO G-10, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
12	SHOP NO G-11, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
13	SHOP NO G-12, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
14	SHOP NO G-13, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
15	SHOP NO G-14, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
16	SHOP NO G-15, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
17	SHOP NO G-16, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
18	SHOP NO G-17, GROUND FLOOR	128.63	55000	10 Lac	60 Ft. Side Road Facing
19	SHOP NO G-18, GROUND FLOOR	120.00	55000	10 Lac	---do---
20	SHOP NO G-19, GROUND FLOOR	135.00	55000	10 Lac	Middle Shop

21	SHOP NO G-20, GROUND FLOOR	156.75	55000	10 Lac	---do---
22	SHOP NO G-21, GROUND FLOOR	140.25	55000	10 Lac	---do---
23	SHOP NO G-22, GROUND FLOOR	140.25	55000	10 Lac	---do---
24	SHOP NO G-23, GROUND FLOOR	145.50	55000	10 Lac	---do---
25	SHOP NO G-24, GROUND FLOOR	178.06	55000	10 Lac	100 Ft Front Road facing
26	SHOP NO G-25, GROUND FLOOR	148.50	55000	10 Lac	Middle Shop
27	SHOP NO G-26, GROUND FLOOR	148.50	55000	10 Lac	---do---
28	SHOP NO G-27, GROUND FLOOR	168.19	55000	10 Lac	---do---
29	SHOP NO G-28, GROUND FLOOR	155.25	55000	10 Lac	---do---
30	SHOP NO G-29, GROUND FLOOR	155.25	55000	10 Lac	---do---
31	SHOP NO G-30, GROUND FLOOR	146.63	55000	10 Lac	---do---
32	SHOP NO G-31, GROUND FLOOR	164.00	55000	10 Lac	60 Ft Side Road Facing
33	SHOP NO G-32, GROUND FLOOR	101.06	55000	10 Lac	Middle Shop
34	SHOP NO G-33, GROUND FLOOR	101.06	55000	10 Lac	60 Ft Side Road Facing
35	SHOP NO G-34, GROUND FLOOR	108.50	55000	10 Lac	Middle Shop
36	SHOP NO G-35, GROUND FLOOR	104.63	55000	10 Lac	60 Ft Side Road Facing
37	SHOP NO G-36, GROUND FLOOR	165.00	55000	10 Lac	Middle Shop
38	SHOP NO G-37, GROUND FLOOR	175.75	55000	10 Lac	---do---
39	SHOP NO G-38, GROUND FLOOR	175.75	55000	10 Lac	---do---
40	SHOP NO G-39, GROUND FLOOR	166.50	55000	10 Lac	---do---
41	SHOP NO G-40, GROUND FLOOR	175.75	55000	10 Lac	---do---
42	SHOP NO G-41, GROUND FLOOR	166.50	55000	10 Lac	---do---
43	SHOP NO G-42, GROUND FLOOR	180.38	55000	10 Lac	---do---
44	SHOP NO G-43, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
45	SHOP NO G-44, GROUND FLOOR	150.75	55000	10 Lac	---do---
46	SHOP NO G-45, GROUND FLOOR	135.00	55000	10 Lac	---do---
47	SHOP NO G-46, GROUND FLOOR	126.00	55000	10 Lac	---do---
48	SHOP NO G-47, GROUND FLOOR	119.25	55000	10 Lac	---do---
49	SHOP NO G-48, GROUND FLOOR	112.50	55000	10 Lac	---do---
50	SHOP NO G-49, GROUND FLOOR	105.75	55000	10 Lac	---do---
51	SHOP NO G-50, GROUND FLOOR	213.75	55000	10 Lac	100 Ft Front Road Facing
52	SHOP NO G-51, GROUND FLOOR	200.25	55000	10 Lac	---do---
53	SHOP NO G-52, GROUND FLOOR	184.50	55000	10 Lac	---do---
54	SHOP NO G-53, GROUND FLOOR	171.00	55000	10 Lac	---do---
55	SHOP NO G-54, GROUND FLOOR	157.50	55000	10 Lac	---do---
56	SHOP NO G-55, GROUND FLOOR	155.00	55000	10 Lac	---do---
57	SHOP NO G-56, GROUND FLOOR	173.44	58000	10 Lac	Middle Shop
58	SHOP NO G-57, GROUND FLOOR	162.00	58000	10 Lac	---do---
59	SHOP NO G-58, GROUND FLOOR	148.50	58000	10 Lac	---do---
60	SHOP NO G-59, GROUND FLOOR	148.50	58000	10 Lac	---do---
61	SHOP NO G-60, GROUND FLOOR	130.50	58000	10 Lac	---do---
62	SHOP NO G-61, GROUND FLOOR	130.50	58000	10 Lac	---do---

43	SHOP NO. M-43, MEZZANINE FLOOR	180.38	28000	10 Lac	----do---
44	SHOP NO. M-44, MEZZANINE FLOOR	166.50	28000	10 Lac	----do---
45	SHOP NO. M-45, MEZZANINE FLOOR	166.50	28000	10 Lac	----do---
46	SHOP NO. M-46, MEZZANINE FLOOR	166.50	28000	10 Lac	----do---
47	SHOP NO. M-47, MEZZANINE FLOOR	135.00	28000	10 Lac	----do---
48	SHOP NO. M-48, MEZZANINE FLOOR	135.00	28000	10 Lac	----do---
49	SHOP NO. M-49, MEZZANINE FLOOR	135.00	28000	10 Lac	----do---
50	SHOP NO. M-50, MEZZANINE FLOOR	135.00	28000	10 Lac	----do---
51	SHOP NO. M-51, MEZZANINE FLOOR	142.50	28000	10 Lac	----do---
52	SHOP NO. M-52, MEZZANINE FLOOR	196.88	28000	10 Lac	----do---
53	SHOP NO. M-53, MEZZANINE FLOOR	196.88	28000	10 Lac	----do---
54	SHOP NO. M-54, MEZZANINE FLOOR	279.00	28000	10 Lac	100 Ft. Front Road Facing
55	SHOP NO. M-55, MEZZANINE FLOOR	272.25	28000	10 Lac	----do---
56	SHOP NO. M-56, MEZZANINE FLOOR	249.75	28000	10 Lac	----do---
57	SHOP NO. M-57, MEZZANINE FLOOR	236.25	28000	10 Lac	----do---
58	SHOP NO. M-58, MEZZANINE FLOOR	222.75	28000	10 Lac	----do---
59	SHOP NO. M-59, MEZZANINE FLOOR	207.00	28000	10 Lac	----do---
60	SHOP NO. M-60, MEZZANINE FLOOR	193.50	28000	10 Lac	----do---
61	SHOP NO. M-61, MEZZANINE FLOOR	180.00	28000	10 Lac	----do---
62	SHOP NO. M-62, MEZZANINE FLOOR	166.50	28000	10 Lac	----do---
63	SHOP NO. M-63, MEZZANINE FLOOR	153.00	28000	10 Lac	----do---
64	SHOP NO. M-64, MEZZANINE FLOOR	139.50	28000	10 Lac	----do---
65	SHOP NO. M-65, MEZZANINE FLOOR	128.00	28000	10 Lac	----do---
66	SHOP NO. M-66, MEZZANINE FLOOR	110.25	28000	10 Lac	----do---
67	SHOP NO. M-67, MEZZANINE FLOOR	180.00	28000	10 Lac	----do---
68	SHOP NO. M-68, MEZZANINE FLOOR	427.50	28000	10 Lac	----do---
69	SHOP NO. M-69, MEZZANINE FLOOR	192.50	28000	10 Lac	----do---
70	SHOP NO. M-70, MEZZANINE FLOOR	119.25	28000	10 Lac	----do---
71	SHOP NO. M-71, MEZZANINE FLOOR	119.25	28000	10 Lac	----do---
72	SHOP NO. M-72, MEZZANINE FLOOR	119.25	28000	10 Lac	----do---
73	SHOP NO. M-73, MEZZANINE FLOOR	119.25	28000	10 Lac	----do---
74	SHOP NO. M-74, MEZZANINE FLOOR	119.25	28000	10 Lac	----do---

S.No.	Description	Shop Area Sq. Fts	Internal Price to Start the Bid Rs. Per Sq. Ft	Security Deposit Each Shop	Site Position
63	SHOP NO G-62, GROUND FLOOR	121.50	58000	10 Lac	---do---
64	SHOP NO G-63, GROUND FLOOR	121.50	58000	10 Lac	---do---
65	SHOP NO G-64, GROUND FLOOR	148.50	58000	10 Lac	100 Ft Front Road Facing
66	SHOP NO G-65, GROUND FLOOR	144.00	58000	10 Lac	---do---
67	SHOP NO G-66, GROUND FLOOR	137.25	58000	10 Lac	---do---
68	SHOP NO G-67, GROUND FLOOR	130.50	58000	10 Lac	---do---
69	SHOP NO G-68, GROUND FLOOR	121.50	58000	10 Lac	---do---
70	SHOP NO G-69, GROUND FLOOR	166.50	58000	10 Lac	---do---
71	SHOP NO G-70, GROUND FLOOR	164.25	58000	10 Lac	---do---
72	SHOP NO G-71, GROUND FLOOR	150.75	58000	10 Lac	---do---
73	SHOP NO G-72, GROUND FLOOR	155.25	58000	10 Lac	---do---
74	SHOP NO G-73, GROUND FLOOR	141.75	58000	10 Lac	---do---
75	SHOP NO G-74, GROUND FLOOR	139.50	58000	10 Lac	---do---
76	SHOP NO G-75, GROUND FLOOR	126.00	58000	10 Lac	---do---
77	SHOP NO G-76, GROUND FLOOR	161.50	58000	10 Lac	---do---
78	SHOP NO G-77, GROUND FLOOR	161.50	58000	10 Lac	Middle Shop
79	SHOP NO G-78, GROUND FLOOR	161.50	58000	10 Lac	---do---
80	SHOP NO G-79, GROUND FLOOR	171.00	58000	10 Lac	---do---
81	SHOP NO G-80, GROUND FLOOR	190.00	55000	10 Lac	---do---
82	SHOP NO G-81, GROUND FLOOR	190.00	58000	10 Lac	---do---
83	SHOP NO G-82, GROUND FLOOR	161.50	58000	10 Lac	---do---
84	SHOP NO G-83, GROUND FLOOR	152.00	58000	10 Lac	---do---
85	SHOP NO G-84, GROUND FLOOR	152.00	58000	10 Lac	---do---
86	SHOP NO G-85, GROUND FLOOR	161.50	58000	10 Lac	---do---
87	SHOP NO G-86, GROUND FLOOR	199.50	55000	10 Lac	---do---

23 فروری 2023 بروز جمعرات لائنز ایریا پارکنگ پلازہ میزنا سین فلور کی دکانوں کا نیلام عام

S.No.	Description	Shop Area Sq. Fts	Internal Price to Start the Bid Rs. Per Sq. Ft	Security Deposit Each Shop	Site Position
1	SHOP NO. M-01, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	Back Side 60 Ft, Road Facing
2	SHOP NO. M-02, MEZZANINE FLOOR	237.50	28000	10 Lac	---do---
3	SHOP NO. M-03, MEZZANINE FLOOR	218.75	28000	10 Lac	---do---
4	SHOP NO. M-04, MEZZANINE FLOOR	200.00	28000	10 Lac	---do---
5	SHOP NO. M-05, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	---do---
6	SHOP NO. M-06, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	---do---
7	SHOP NO. M-07, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	---do---
8	SHOP NO. M-08, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	---do---
9	SHOP NO. M-09, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	---do---
10	SHOP NO. M-10, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	---do---

11	SHOP NO. M-11, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
12	SHOP NO. M-12, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
13	SHOP NO. M-13, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
14	SHOP NO. M-14, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
15	SHOP NO. M-15, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
16	SHOP NO. M-16, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
17	SHOP NO. M-17, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
18	SHOP NO. M-18, MEZZANINE FLOOR	225.00	28000	10 Lac	----do---
19	SHOP NO. M-19, MEZZANINE FLOOR	148.50	28000	10 Lac	Middle Shop
20	SHOP NO. M-20, MEZZANINE FLOOR	148.50	28000	10 Lac	----do---
21	SHOP NO. M-21, MEZZANINE FLOOR	250.00	28000	10 Lac	60 Ft Side Road Facing
22	SHOP NO. M-22, MEZZANINE FLOOR	148.50	28000	10 Lac	Middle Shop
23	SHOP NO. M-23, MEZZANINE FLOOR	152.63	28000	10 Lac	----do---
24	SHOP NO. M-24, MEZZANINE FLOOR	168.19	28000	10 Lac	----do---
25	SHOP NO. M-25, MEZZANINE FLOOR	155.25	28000	10 Lac	----do---
26	SHOP NO. M-26, MEZZANINE FLOOR	155.25	28000	10 Lac	----do---
27	SHOP NO. M-27, MEZZANINE FLOOR	155.25	28000	10 Lac	----do---
28	SHOP NO. M-28, MEZZANINE FLOOR	155.25	28000	10 Lac	----do---
29	SHOP NO. M-29, MEZZANINE FLOOR	155.25	28000	10 Lac	----do---
30	SHOP NO. M-30, MEZZANINE FLOOR	175.88	28000	10 Lac	60 Ft. Side Road Facing
31	SHOP NO. M-31, MEZZANINE FLOOR	129.81	28000	10 Lac	----do---
32	SHOP NO. M-32, MEZZANINE FLOOR	165.00	28000	10 Lac	----do---
33	SHOP NO. M-33, MEZZANINE FLOOR	168.63	28000	10 Lac	Middle Shop
34	SHOP NO. M-34, MEZZANINE FLOOR	159.75	28000	10 Lac	----do---
35	SHOP NO. M-35, MEZZANINE FLOOR	159.75	28000	10 Lac	----do---
36	SHOP NO. M-36, MEZZANINE FLOOR	159.75	28000	10 Lac	----do---
37	SHOP NO. M-37, MEZZANINE FLOOR	159.75	28000	10 Lac	----do---
38	SHOP NO. M-38, MEZZANINE FLOOR	159.75	28000	10 Lac	----do---
39	SHOP NO. M-39, MEZZANINE FLOOR	173.06	28000	10 Lac	----do---
40	SHOP NO. M-40, MEZZANINE FLOOR	159.75	28000	10 Lac	----do---
41	SHOP NO. M-41, MEZZANINE FLOOR	171.13	28000	10 Lac	----do---
42	SHOP NO. M-42, MEZZANINE FLOOR	166.50	28000	10 Lac	----do---

کمرشل پلاٹ اور پارکنگ پلازہ کی تعمیر شدہ دکانوں کی الاٹمنٹ کے عمومی شرائط و ضوابط کے تحت نیلام کئے جائیں گے بولی دہندہ کی آگہی اور سہولیات کیلئے مندرجہ ذیل قواعد و ضوابط شائع کئے جا رہے ہیں:-

☆ دلچسپی کے حامل بولی دہندگان شرکاہ کو نیلامی کے آغاز سے قبل پلاٹ اور ہر دکان کیلئے اوپر درج سیکورٹی ڈپازٹ کا پے آرڈر اپنے (ذاتی اکاؤنٹ) سے جو LARP, KDA کے حق میں جاری کیا گیا ہو جمع کرانے کے بعد نیلامی منعقد کرانے والے آفیسر سے انٹری ٹوکن حاصل کرنا ہوگا۔ (انٹری ٹوکن 2 دن پہلے بھی آئی ٹی ڈیپارٹمنٹ KDA دوسری منزل، سوک سینٹر، گلشن اقبال کراچی سے لیا جاسکتا ہے) ایک انٹری ٹوکن پر صرف دو افراد کو شرکت کی اجازت ہوگی۔ نیلامی کے عمل کی مکمل ہونے کے بعد ناکام بولی دہندگان کے سیکورٹی ڈپازٹ کا پے آرڈر واپس کر دیا جائے گا۔

☆ سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو اراضی کی کل قیمت کا 25% کا پے آرڈر (اپنے ذاتی اکاؤنٹ) سے اندرون 3 دن میں لازمی جمع کرنا ہوگا مذکورہ 25% OV 3 دن میں جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی منسوخ کر دی جائے گی اور سیکورٹی ڈپازٹ ضبط کر لیا جائے گا۔

☆ سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو موقع پر ہی قومی شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی اور دیگر کوائف جمع کرنا ہوں گے۔

☆ ایسا کامیاب بولی دہندہ جس کی پیشکش کی (LARP) KDA کی جانب سے تشکیل کردہ آکشن کمیٹی اور Executive Board, KDA منظوری دے گی اسے بولی کی قبولیت / ایلویشن لیٹر کے اجراء کی تاریخ سے اندرون 15 یوم میں کل رقم Occupancy Value کے 25% کی دوسری قسط ادا کرنی ہوگی، اور OV کا 50% چاہے مطالبہ کیا جائے یا نہیں بولی کی قبولیت / ایلویشن لیٹر کے اجراء سے اندرون 120 یوم جمع کرنا ہوگا۔ الاٹمنٹ آرڈر فل OV کی ادائیگی پر جاری کیا جائے گا۔

☆ لیز کے حقوق مجوزہ قواعد و ضوابط کے مطابق 99 سال کیلئے دیئے جائیں گے۔

☆ پلاٹ کا درست رقبہ سائٹ پر ڈیمارکیشن اور پیمائش کے مطابق شمار ہوگا۔

☆ LARP, KDA کو بلا اظہار وجوہ نیلامی کے دوران یا اس کے بعد کسی بولی یا پیشکش کو مسترد کرنے کا استحقاق حاصل ہے۔

☆ بولی دہندہ / دہندگان پلاٹ / دکان کی خریداری پر FBR کو 10% انکم ٹیکس یا (تبدیل شدہ گورنمنٹ پالیسی کے مطابق) ادا کرنا ہوگا۔

☆ یہ نیلامی پروگرام KDA کی ویب سائٹ www.kda.gos.pk پر فیس بک لائیو کوریج کے ذریعہ ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

تفصیلات اور معاونت کیلئے برائے مہربانی رابطہ کریں:

پروجیکٹ ڈائریکٹر لائینز ایریاری ڈیولپمنٹ ، 10th فلور سوک سینٹر کراچی۔ فون: (021)99230573

محمد قاسم

ڈائریکٹر لائنز

لائنز مینجمنٹ کے ڈی اے، تھرڈ فلور سوک سینٹر گلشن اقبال، کراچی