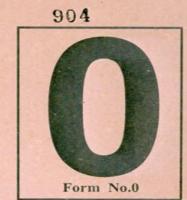


# CITY DISTRICT GOVERNMENT KARACHI Revenue Group of Offices (Land Management)



**APPLICATION FORM** 

DIARY	NO.		
DATE			

## **Issuance of allotment Order**

Category/Plot No./Block	k/Sector	
Scheme/Township		
Nature of Plot	RESIDENTAL	
Size of Plot	SQ. Yards,	
Name of Allottee		
Name of Allottee		
Name of Issuing Bank		

# VARACHI DEVELOPMENT AUTHORITY

#### CITY DISTRICT GOVERNMENT KARACHI

ورخواست فارم درخواست المركز و APPLICATION FORM-0 درخواست فارم الجراء Issuance of Allotment Order

Scheme/Township باکتیم/ ٹاؤن شپ Sector Block & Plot اسکیٹر/ بلاک اینڈ پلاٹ نیمبر Size of Plot پلاٹ کارقبہ Full name of allotee الائی کا پورانام





0904

# رسيدوصولياني

Received Application alongwith the relevant enclosures

RECEIPT/ACKNOWLEDGMENT

رخواست فارم میں مذکورہ متعلقہ منسلکہ دستاویزات کے ہمراہ وصول ہوئی

#### INSTRUCTIONS

- 1. THE APPLICATION SHOULD BE PREFERABLY TYPED.
- 2. The allotment order will be sent by Regd Post.
- The Allottee will submit this application along with the following documents in the office of New Schemes Land and Deptt. Civic Centre, Gulshan-elqbal. Karachil.
- Affidavit (specimen 'A') on Rs. 6/- non judicial stamp paper duly attested by Oath Commissioner.
- 5. Attested photo/copies all paid challans
- In case, if allotment order not received after, from the date of submission the application form, the-allottee should contact Assistant Director New scheme along with original documents & NIC.

#### برايات:

- ا : درخواست کوٹائپ کرانا بہتر ہے۔
- · الاثمنث آرڈر بذر بعدر جشر ڈپوسٹ بھیجا جائے گا۔
- الاثی بیدورخواست مندرجه ذیل دستاویزات کے ساتھ نیواسکیمس لینڈ ڈیپارٹمنٹ سوک سینٹرگلشن ا قبال کریں۔
  - الف: حلف نامه (نمونه الف) ۱۰۰ روپید کے غیر عدالتی اسام پ کاغذیر اوتھ کمشنر کا تصدیق شدہ۔
- ب : قوى شاختى كارۋاورتمام اداشده چالانوں كى تصديق شدەنقۇل -
- اگرفارم جمع کرنے کے ۳۰ یوم بعدالاٹمنٹ آرڈ رئیس
   ماتا ہے توالا ٹی بمعداصل دستاویز ات اور شناختی کارڈ کے اسٹینٹ
   ڈائر کیٹر نیواسکیمس /متعلقہ ڈائر کیٹر ہے رجوع کر س۔

# KARACHI DEVELOPMENT AUTHORIT

#### CITY DISTRICT GOVERNMENT KARACHI

- tella

APPLICATION FORM-0 درخواست فارم Issuance of Allotment Order الاشمنث آرڈر کا اجراء

Scheme/Township	اسليم/ ناوَن شپ	
Sector Block & Plot	اسكثر/ بلاك ايند بال فنبر	
عے کا رقبہ Size of Plot	-IF	
Full name of allotee	الا في كاليورانام	



0904



## الا ٹی کی تفصیلات

والدامثو بركانام Father's/ Husband Name	Address 🐾
A	
	والداشوبركانام Father's/ Husband Name

## TERMS AND CONDITIONS FOR ALLOTMENT OF RESIDENTIAL PLOTS IN NEW SCHEME

I/we, the allottee of the above abide by the following terms and conditions.

- Time shall be the essencef this agreement.
- The allottee shall pay these second istalment of 25% of the Occupancy Value of the plot allotteed within wo month from. The date of demand failing which the allotment shall be liable to cancellation and first instalment of 25 of the Occupancy Value will be forfeited.
- 3. The balance 50% Occupancy Value of the plot is payable in 2 years in two equal instalments. The third instalment will fallwail due after one year and the fourth instalments. The third instalment will fallwail due after one year and the fourth instalment after two years from the date of Ballot of the allotment CDGK' is not bound to issuedemand ontice in respect of. 3rd and 4th instalment. In case extention in period of payment is granted for payment of 3rd and 4th instalment late fee wilt be charged at of the Occupancy Value. All payments shall be made by challan to be prepared by the Lands & Estate Department of CDGK.
- In case of corner plot there will be an additional, charge of 25% of the occupancy of the plot."
- 5. In addition to the prescribed occupancy value the allottee shall also to pa ground rent at the rate-of 25 paisa per 4 sq. Yds per annum from the date the of the plot is delivered to the allottee. The actual amount pay able by the al lottee on account of the full occupancy value shall be determined on determination and measurement of the area of the plot of land allotted. At the time of determination and measurement the allottee or his/her representative duly authorised should be present when surveyor would measure the and at site. In case the allottee/representative fails to be present inspite of the notice sent to him the land shall be measured in his absence and themeasurements so taken in respect of the said land shall be considered final. In case the allottee requires CDGK to measure the land again a sum of Rs. 100/- shall be carged as measurement fee.
- The possession of the plot will be given to the allottee on payment of full occupancy value of the plot.
- Until full off upancy value has been paid by the allottee he/she will have no right to enter upon the plot or to permit his agents, servants employees or contractors to enter upon the said plot of land.

ر مامشی بدات کے الائمنٹ کے تواعب دوصوابط

میں اہم ، تو مذکورہ بالا بلاٹ کے الانا ہیں ، بذایب بندا قرار کرتے ہیں کہ مذرب ذین تواحدو صوابط کے پاہت درہیں گئے ۔

- ا- وقت ال معامره كالماردة اورلاز كالشرط يه.
- م النائى الانت من و بلان ٢٥/٣٥٥ فيعد قيمت (Occupancy Value) كى دوس قط نوش اورمطالب كاي تعديك ماه ك الدراد كرسه كا يصورت وكر الانشد منوع كرديا جايكا اور مراح يصد كي بهي قسط ونبط بوجائ ك
- ۔ پلاٹ کی باق کائٹ نے صفقیت اسال سے اندر اسادی قبطون میں واجب الاوا ہے۔
  تیسری قبط کی اوائٹ الانٹ کی تو العادی کا تائے ہے ایک سال بعدا ورج تھی قدط اسال کے
  بعد واجب ہوگی اوائٹ کی سے منصوری خیس تیسری اور چھی قسط کا ڈیماڈ فوش (مطالب،
  جادگ کرنے انسرک اور چیسی شطاک اوائٹ کی کہ مدّت میں توسیع کی خطوری کی صورست میں
  قدست کا ناما میضد بطور بیسٹ نیس وصول کیاجا نیکا اتمام اوائٹ کی سے جالان کی آئی آئی کے کا
  بیسنڈ ایٹل سٹے ہے گیاد مزید سے تیارک کا ا
  - م. كن كي لا ف عد العالث ك قيمت TOI فيصدرا مد وصول كيا جاست كا .
- ن ۔ مجوزہ قیمت کے علاوہ الاف گراؤنڈرینٹ (کراپ زمیس) بھی مو جود وریٹ مربع گزسالاً کے صاب سے اواکرے کا جو الاف کو بلاٹ کا جَمَد فِیے کہ قابطی سے واجب الاوا ہوگا۔
- - الال كو للاث كا قبصة ال كركل قيمت كى اداتيكى برديا جائے گا۔
- ۸- مبت کم اللف کل قیمت آدار کرے گااستو پلاٹ بول دخل کاحق نہوگا ۔ زاکے ایمیٹ ملازمین یا تھیک واروں کو مذکورہ پلاٹ پردخل کی اجازت ہوگا ۔

بقية آخرى صفحه پردكيس - (Continued on back page)

# TERMS AND CONDITIONS FOR ALLOTMENT OF RESIDENTIAL PLOTS

I/we, the allottee of the above mentoined plot do hereby agree to abide by the following terms and conditions.

- 1. Time shall be the essencef this agreement.
- 2 The allottee shall pay these second istalment of 25% of the Occupancy Value of the plot allotteed within wo month from. The date of demand failing which the allotment shall be liable to cancellation and first instalment of 25 of the Occupancy Value will be forfeited.
- 3. The balance 50% Occupancy Value of the plot is payable in 2 years in two equal instalments. The third instalment will failwail due after one year and the fourth instalment after two years from the date of Ballot of the allotment CDGK' is not bound to issue demand ontice in respect of 3rd and 4th instalment. In case extention in period of payment is granted for payment of 3rd and 4th instalment late fee wilt be charged at 12 ½% of the Occupancy Value. All payments shall be made by challan to be prepared by the Lands & Estate Department of CDGK.
- In case of corner plot there will be an additional, charge of 25% of the occupancy of the 4. plot."
  - In addition to the prescribed occupancy value the allottee shall also have to pay ground rent at the rate of 25 paisa per 4 sq. Yds per annum from the date the of the possess of the plot is delivered to the allottee.
  - 6. The actual amount pay able by the al lottee on account of the full occupancy value shall be determined on determination and measurement of the area of the plot of land allotted. At the time of determination and the measurement the allottee or his/her representative duly authorised should be present when CDGK surveyor would measure the and at site. In case the allottee/representative fails to be present inspite of the notice sent to him the land shall be measured in his absence and the measurements to taken in respect of the said land shall be considered final. In case the allottee requires CDGK to measure the land again AND shall be charged as measurement fee.
  - The possession of the plot will be given to the allottee on payment of full occupancy value of the plot.
  - Until full off upancy value has been paid by the allottee he/she will have no right to enter upon the plot or to permit his agents, servants employees or contractors to enter upon the said plot of land.
  - The allottee shall take over possession of the plot of land within one month from the data of issue of possession order. If he/she fails to take over possession of the plot 10% of the total occupancy value shall be forfeited and the allotment shall also be liable to cancellation.
  - 10. The allottee is required to complete construction within 5years of the service of the possession order issued by CDGK failing which allotment order will be liable to cancellation and forfeiture of 10 percent of the total occupancy value of the plot.
  - 11. That the allottee shall submit to CDGK/Building Control Authority MPD the proposed plan for sanction in respect of the proposed building to be constructed on the plot. The allottee shall not be permitted to raise any structure and to encroach upon the plot by any means whatsoever by accumulation of earth, laying of bricks or fixing of iron material etc before the plan is approved and sanction granted by CDGK/Building Control Authority MPD under Sind Building Control Ordinance, 1979.
  - 12. The allottee shall not be entitled to use the plot for any other purpose except the purpose for shich it is allotted.
  - 13. The allottee at his own cost prepare and submit to CDGK/Building Control Authority MPD for sanction of all plans and specification in respect of the plot proposed to be erected and shall abide by all such pro-visions of the CDGK/Building Control Authority MPD under Sind Building Control, Ordinance, 1979 and the rules and regulations made thereunder and the CDGK Zoning Regulations, Building rules, sanitary and housing drainage rules, and such other rules standards or regulations as may be enforced from time to time.
  - 14. In case at the request of the allottee extension in the period of the construction is given at the sole discretion of CDGK, Non Utililization Fee at the rate of 6% of the Occupancy Value shall be charged per annum, for every 6 months of such extended period or part thereof. In case of failure to apy the Non utilization fee the allotment shall be liable to cancellation and 10% of Occupancy Value shall stand forfeited.
  - 15. On payment of full occupancy value and all arrears, fees and dues together with one year rent in advance in respect of the plot of land allotted to him the allottee will be entitled to a lease of 99 years on the terms and conditions laid down in the lease deed. Stamp duty and registration fee will however be borne by the allottee.
  - 16 That till the lease is executed, the allottee shall have no legal right, title or interest, in the plot except that of a license to enter upon the said plot for the purpose of construction.
  - 17. That all clearing and filling up with earth upto the level not lower than the level of the crown of the adjoining road and levelling of the plot shall be done by the allottee at his own cost and he/she will not be entitled to obtained material for filling from the adjoining plot/land of CDGK.
  - 18. The although the CDGK in developing the area in the said scheme would lay water supply mains, sewerages, and storm drainage, and instal road ways, the allottee shall have to pay on the completion of the building to the appropriate authority such rates and taxes as are imposed in respect of the plot and structure thereon by any law or rules for the time being in force irrespective of whether or not such services are completed by CDGK at the time of the completion of the building.
- 19. In the event of default in payment of fee rates, taxes charges, assessments; and imposition in respect of plot alloted or violation of the building rules and regulation and building and structure thereon within 30 days after the same has become due to payable (whether law fully demanded or not) and committed any breach of the terms and condition as contained there in CDGK may by notice in writing cancel the allotment of the plot. On cancellation CDGK may enter upon the land and resume possession of all building structures, materials etclying on the plot of land.
- 21. The allottee shall have to intimate CDGK about any change in his postal address, and unless the change is all notices all notices, letter sent by the allottee at the address given in the application for allotment of the plot shall be deemed to be duly received and served and served upon the allottee.
- I have read the above mentioned terms and conditions specified by CDGK for allotment of residential plot in AND have accepted them.

بانشى بيالأل كالامنث

کے قواعب وصوابط میں/ہم جو مذکلاہ کالاٹ کے المائی میں ، بغدایسہ بنا افراد کرستے ہیں کہ منہ ہوئی نواعد دختوابط کے پاہند دامیں گئے ۔ ا. وقت اس صابع کی اس کھٹا اورلادی کشوا ہے ۔

انال الاشترند بطاعت کی ۱۳۵ نیسدهست (Occupancy Valua) کرده می کسط گوش درمطال ک این کسریک ماه کست از دوکرستگا به درب و گراناکشده شوندگری یا جایجه انده (۱۳ نیسد که به بی تباط میشا بروجات کی -

پوائٹ کی باق کچکٹ نیصد تھیں۔ کا سال کے اندرا مساوی قبطوں میں واجب الاداہیہ۔ ٹیسری قبط کی اوائٹ کا اوائٹ کی تو اندازی کڑنا ہے ایک سال بعدا ویچکٹی قسط کا سال کھ جد واجب ہوگ کا آن آن کے کے متنظم دری ہیں۔ جیسری اور پچک تسط کا ڈیماڈ ڈوٹل (مطالبہ) جائے کہت ' جسری اور چکی تساکل اوائیک کی مذہب میں توجیع کی منظوری کی صورست میں تحسد کا چاہ نیصد بلود ایسٹ جس وصول کیاجا نیکا جمام اوائیگ سے چالان کی ڈی گئے کے

بسند بداست فرارس ترارس کارستگا۔ م. کون کے باحث کے خات کا قدر کا دوسول کیا ملستگا۔ ٥- مجودہ قیمت کے طاوہ الافا گاؤند ریف (کملیز دمین) مجی 10 پینے قدم مریف کرسالڈ کرماب سے ادائر سنگا جو الآل کو بالٹ کا قضد بینے کی آیا تھے۔ واجب الاوا ہوگا۔

کی تیب نے کہل چست ہو الان مواد آگرف ہے اس کا آمیزی بلاٹ سے رقبہ کی بیمائیش سے مد ہوگا ، آمین و بیائیش سے وقت جب ہی ڈی ٹی کے کا سروسے مروق پرندیں کی پیٹیش کرے گا ۔ اون پائسسے یا وقود حاصر نہ ہوگا تو اس کی طروع وقد میں زمیں کی بیمائش کی مجھے ہوئے نولیس سے یا وقود حاصر نہ ہوگا تو اس کی طروع وقد میں زمیں کی بیمائش کی جائے گئی اور زمین کی برائسٹر تاملی وسی تقریر ہوگی ۔ اگر الان کی مواج سے ہے کہ

ے بی اے دوبارہ پیششس کے رتوبند رہائیس کا ای کی واب الاواہوگی ۔ الان کو باشد کا قبط اس کا گل تھست کی اوازگی پر دیا جاسٹے گا ۔ ۵۔ جب تب الان کی قبست آواز کرے کا اسسکو باسٹ چیس وخل کا حق نہ ہوگا ۔ زائعے

بچنف شمارین یا خیک وارون کومذکوره بالدے پروخ کی اجازت ہوگئی۔ قیعت کے آرڈیسے اجازی کا کی سے ایک اور کا اندائی کو جاشکا انتشاریدان دم بھا جاشکا بھٹ ۔ اپنے کھورت میں کل جمعت مکیت کا وک فیصد ضبط ہوگا ورانا وشعث بھی قدارِس نوفی ہوگا ۔

ق آق تی کے جانب سے قبعت کے آئیں وہوں کے اسالیم احسان ہے کوالی آم پیکل کرتے۔ بعویت دیچر الاشٹ اورڈرفا الرئیسٹونی بوگا اورٹائٹ کی گل ٹریٹ کا وی فیصد مال بسیل بوگا ر اول برشد ہوئی ندھ مرکز اختیار معمود کے بھی تی تی تی کے جذیک کا ول احداث ایم ایک وقت کا ایک ایم ایک وقت کا ایک

ا من الرحال من المنظمة المنظم

ماسسان به بوقی . اقال خاصه برقیر سے متعلق مترا) غیشوں اور تصریح سے و منعودی تند نے نیے آری برتیک کراست بلد نظر کنزول اخار تی ایج بی وی کو بیشن کرسے گا ۔ سدھ بلزنگ کروول آرومینوں کو قال م میکان بیزان کی بلزنگ کنزول اخارتی کا خاص برقی میشنوا بلاگوی ولز سینة می اور باؤسست معلق برا میکان میزان کا والدی بازی تی کی نازشک برقی میشنوا بلاگوی ولز سینة می اور باؤسست

ڈرمینے مُروز اور دختا فوقتانا نے اور نے والے دیگرتما توا ید کی پاستدی لاڑی ہوگ ۔ انائی دیمواست پر ہائی گا کے مسولید پڑھو کی بہت میں توتیت نک جائے تو طاست کی قمت کے ایم مصد کے صابیعے سالا فیسس ایٹر استفادہ (Non utilization 100) ویس کے برجوراہ یا اس سے کومت میں وصل کی جائے گی ، ان نیس کی عدم اداری کی صورت میں الاقت

توبرگهشوشی یا بلات می قیمت کاونل نیصد دانق خیطی برگا . ۱۵ - تو آیت گل بقایام شنیسول ادر دادان شده چات کا کیک سال کاکلید چینی آوازید کنید دان ۹۱ کیال که پرزیش با که کاستی بوگا جرک شارنداییزگ دستها وزیب ورج بول گل . است میت دیدن ادر چیشری کانیس الاقوم افزارن مونگ .

۱۹. بدری بخیران که الاق کو طالب برکوی تنا فرفایق جی ملکیت یا مفاوما میل زیوگا. بلات بس افت تعریف نے داخل ہوستانی اجازیت ہوگی ۔

۔ وقت کی صفاف میٹی کے جواف اصفیل شرک کی اوری تاسے کیسان برابر) اور بات می موکران ا الاک کی فروز در ای بول جودہ سے فرق میرسدگا، وہ تعلی بات یا ی ای ان کے کی زمین سے مغرف کے لئے کو کی چیز نہ اسکے گا ۔

۱۸ - آگرمیہ کیانی کی نے مکھ ایک میں علاق کی ترق سے نے بال کا فراجی کی بین لاتی بیون کی اڈریون ، (مکاس کی اعلیات بدرو) کا انتخاب کر کی اور میکودس توکر کی الاتی ایک توکی کول ہونے پر چاہ ہے اور تیم ہر ہر جانہ جدے والے قافل وابھات او میکیسیس متعلقہ محمد کور وکرسے کا جواہ عمارت کی تھیل کے وقت

" فاكس كند يتي من كن تبسيلي موقواللاً قَالَ فِلَ كَنْ مُواللاً عَصَرَكَا الطَّلَاعَ وسيف كه من المسلك في المسلك ويوالله المسلك ويوالله المسلك ويوالله المسلك ويوالله المن وهوالسين المسلك والمسلك وال

ا۔ سنعے بالا تواعد کسٹرنط کاؤکٹ کی جانب سے الاے شدہ تعلق ایمنی سے تتی الو کاؤکٹ کے اور الائل سے دیریان ایک متفقہ معاہدہ کی حیثیت رکھتی ہیں۔

۴۷- رہانتی بلاٹ کے الائٹنٹ کاڈکائی کے کے لئے کی مذکورہ بالا تواعد وخراکط کومیں نے پڑھاہے اورانہیں منظور کی ہے ۔

APPLICATION FORM-0 درخواست فارم		NO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR	0904
Issuance of Allotment Order \$17.16	الاشمنث آرڈر	The second	Price Rs. 500/= per s
Scheme/Township پیکم/ ٹاؤن شی			Date of Issue
Sector Block & Plot اینڈیا ایک اینڈیا ا			
یلاث کارقبہ Size of Plot			
الا في كا پورانام Full name of allotee			Bank Officer's intials with seal
We, The Undersigned, Herewith Submit The Following Dead Request The Allotment order of the above mention by sour office by other document of Information by your office bmitted on demand.  Sete كا الله الله الله الله الله الله الله ا	shall be بالوب Signature وستخط	3,115	میں/ہم زیرد شخطی بدریو بذا مندرجہ ا کرتے ہیں دمذریرہ بالا بلاسط کا الائمندہ سے ہم جامی دمایادبائے بحوی اور کے ہوتوطلب کرنے پرکیشیں کی جائے Serial No.
iautorial identity Gald Number	E-mail Address		· ~ / b . i
e Assistant Director New Schemes/		40.7	ڈیٹی ڈسٹر کٹ آفیسر
Affidavit on Rs. 10/- non judicial stamp paper duly attested (Specimen "A")	صرف وفتر کے استعال کے لئے For office use only Yes No		بت درستاه زاستجومنستک بی (صفی حلف نام <sup>وا</sup> روپ سے بیرعدالتی اس تعدیق شده ( منونه الف)
Attested Photo copy of C.N.I.C. National Identity Card of Allootee			الان كو توك الله الله الله الله الله الله الله الل
Attested Photo copy of all paid challans		<i>ن کی فوانونقت</i> ل	تصديق شده تمام اداشده جالانو
(Give No. Of Challans)		(-	(مالان كى تعداد يكھتے
Mobile No			موبائل نبر:
Dated Signature	of Receiving Officer افسرکے وستخط	درخواست وصول کرنے والے	
PECIMEN SIGNATURE OF ALLOTTEE		,	) کے دستخط کانمونہ
		Signature <u>L</u>	<del>,</del>
Name (t			
Name		4 4 .4	
Name (t		Signature <u>j.</u>	÷,
		Signature <u>j.</u>	***