



Karachi Development Authority Directorate of Recoveries

8th Floor (Civic Center), Gulshan-e-Iqbal

Lease Charges

ادارہ ترقیات، کراچی KDA کی جانب سے الاٹ شدہ قطعات اراضی سے متعلق مجوزہ مختلف سروس

چار جزی: فیس اور کرایہ کا شیڈول

نمبر	فیس چارجز کا نام Name of Fee/Charges	2015-2016 Approved Rates 2015	Approved Rates-2020	Rates of 2020 Amended in 2022 (ABAD)
10	لیز چارجز	LEASE CHARGES		
(الف)	رہائشی پلاٹ، فلیٹ، ہاؤس، سیمیٹ	Residential Plot / Flat/ House / Basement / Floor/ Sub-divided or un-divided share		
(i)	اسکیم نمبر 1-A، کلفٹن، گلشن اقبال، چاند نیچرک، الہلال سوسائٹی، جیل روڈ و دیگر ملحقہ سوسائٹیز	200/- روپے فی مربع گز	Rs. 500/- (فی مربع گز)	Rs 300/- (فی مربع گز)
(ii)	ماٹم آباد، فیڈرل بی ایریا، خدا داد کالونی، گلستان جوہر	150/- روپے فی مربع گز	Rs. 400/- (فی مربع گز)	Rs 225/- (فی مربع گز)
(iii)	مارتھو کراچی، ڈائن شپ کے درج ذیل سکیمز و دیگر اسکیمیں 15-A/1, 15-A-2, 15-A/3, 15-A/3, 15-A/4, 15-A/5, 11-A, 11-B, 11-C, 14-A, 14/B, 15-B	150/- روپے فی مربع گز	Rs. 300/- (فی مربع گز)	Rs 225/- (فی مربع گز)
(iv)	دیگر تمام ڈائن شپس و مارتھو کراچی کے بقیرہ سکیمز	100/- روپے فی مربع گز	Rs. 200/- (فی مربع گز)	Rs 150/- (فی مربع گز)
(v)	سر جانسی اسکیم	75/- روپے فی مربع گز	Rs. 150/- (فی مربع گز)	Rs 113/- (فی مربع گز)
(ب)	تجارتی (پلاٹ، مکان و فیس، فلیٹ، سائٹ، میزبان)	COMMERCIAL Shop/Office/Flat Site Mezzanine/ Floor/Sub-divided or un-divided share		
(i)	اسکیم نمبر 1-A، کلفٹن، گلشن اقبال، مارٹھو کراچی، الہلال سوسائٹی	500/- روپے فی مربع گز	Rs. 1000/- (فی مربع گز)	Rs 650/- (فی مربع گز)
(ii)	ماٹم آباد، گلستان جوہر، فیڈرل بی ایریا، خدا داد کالونی، جیل روڈ و دیگر ملحقہ سوسائٹیز	400/- روپے فی مربع گز	Rs. 800/- (فی مربع گز)	Rs 520/- (فی مربع گز)
(iii)	دیگر تمام اسکیمیں، سوائے سر جانسی اسکیم و مارتھو کراچی، ڈائن شپ کے درج ذیل سکیمز 15-A/1, 15-A-2, 15-A/3, 15-A/3, 15-A/4, 15-A/5, 11-A, 11-B, 11-C, 14-A, 14/B, 15-B	300/- روپے فی مربع گز	Rs. 600/- (فی مربع گز)	Rs 390/- (فی مربع گز)
(iv)	دوسری ڈائن شپس	150/- روپے فی مربع گز	Rs. 400/- (فی مربع گز)	Rs 195/- (فی مربع گز)

(v)	سرکاری ٹاؤن اسکیم	100/- روپے فی مربع گز	Rs.300/- (فی مربع گز)	Rs.130/- (فی مربع گز)
(ج)	صنعتی پلاٹ	INDUSTRIAL PLOTS		
(i)	اسکیمیں ٹاؤن شپس ماسوائے سرکاری اسکیم	250/- روپے فی مربع گز	Rs.750/- (فی مربع گز)	Rs.375/- (فی مربع گز)
	سرکاری اسکیم	150/- روپے فی مربع گز	Rs.300/- (فی مربع گز)	Rs.225/- (فی مربع گز)
10-A	میعاد لیز میں اضافہ کی قسم	EXTENSION OF LEASE		
(الف)	رہائشی پلاٹ، عقیقہ، ہاؤس، سٹوٹ کاؤرز	Residential Plot / Flat / House / Quarter / Basement / Floor / Sub-divided or un-divided share.		
(i)	ہائیم آباد	150/- روپے فی مربع گز	Rs.600/- (فی مربع گز)	Rs.225/- (فی مربع گز)
(ii)	سٹوٹ فیمل، قصبہ، ٹاؤن شپس	100/- روپے فی مربع گز	Rs.400/- (فی مربع گز)	Rs.150/- (فی مربع گز)
(ب)	تجارتی (پلاٹ، دکان و آفس رقیق سائٹ میزبان)	COMMERCIAL Shop/Office/Flat Site Mezzanine/ Floor/Sub-divided or un-divided share		
(i)	ہائیم آباد	500/- روپے فی مربع گز	Rs.1200/- (فی مربع گز)	Rs.750/- (فی مربع گز)
(ii)	سٹوٹ فیمل، قصبہ، ٹاؤن شپس	200/- روپے فی مربع گز	Rs.400/- (فی مربع گز)	Rs.300/- (فی مربع گز)
(ج)	صنعتی پلاٹ	Industrial Plot		
(i)	ہائیم آباد، سٹوٹ فیمل، قصبہ، ٹاؤن شپس	300/- روپے فی مربع گز	Rs.700/- (فی مربع گز)	Rs.450/- (فی مربع گز)
10-B	لیز میں قانونی رد عمل یا اضافہ Addenda / Memorandum / Evidencing Change of Land Use etc in Lease Deed	متعلقہ پلاٹ کے کل لیز چارز کا نصف (50%)	اب عمل لیز چارز وصول کی جائے گی۔	اب عمل لیز چارز وصول کی جائے گی۔
10-C	لیز میں کسی غلطی کی ترمیم یا درستگی Rectification of Lease	متعلقہ پلاٹ کی کل لیز چارز نصف (25%)	50% فیصد	50% فیصد